

Révision du SCoT de la CC Bugey Sud

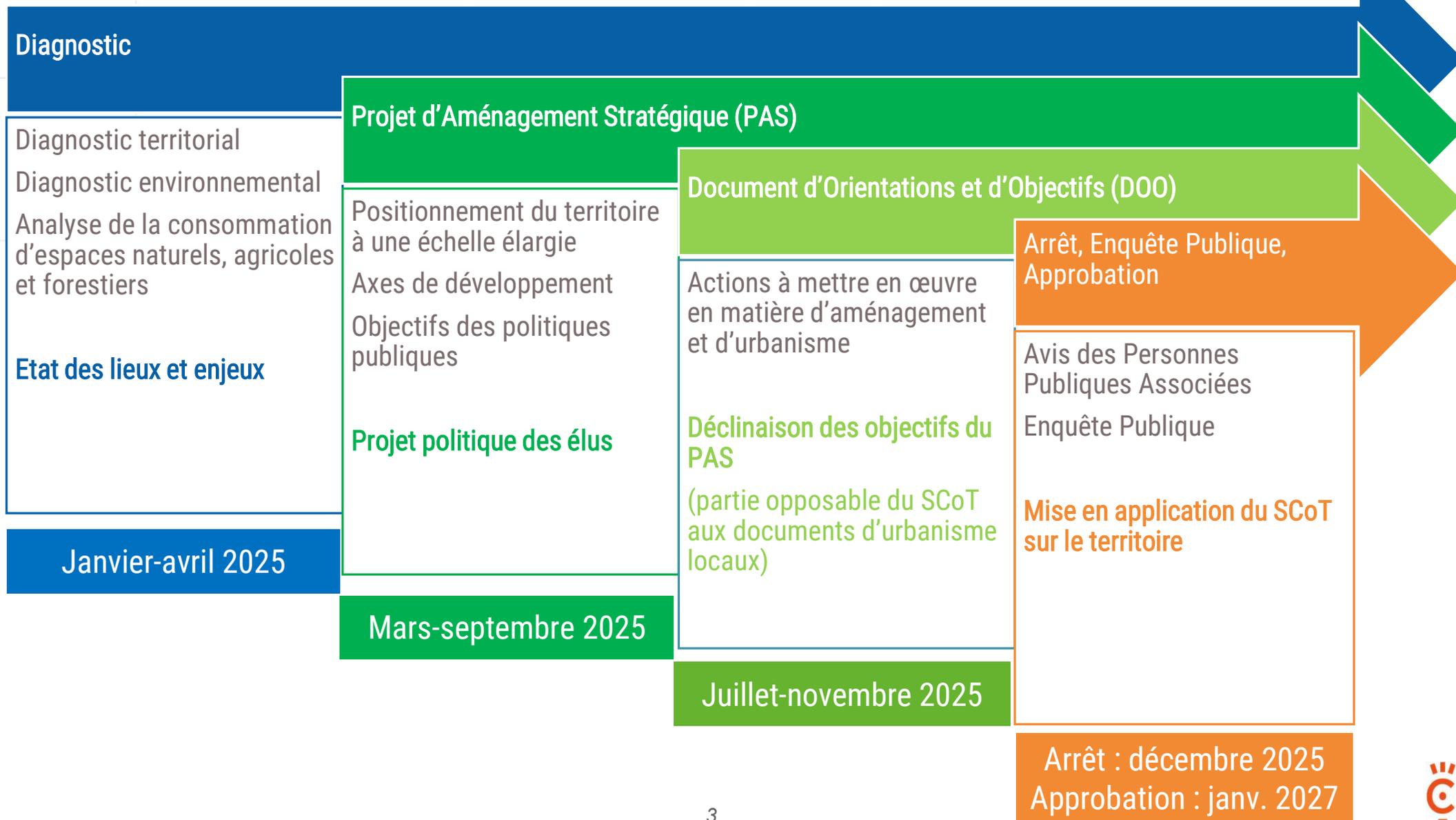
Quels scénarii – Quel Bugey ?

1^{ère} étape : Les têtes de scénario

12 mars 2025 - COPIL



Le SCoT, un document qui se construit par étape



Le SCoT, une vision pour le territoire et être plus fort à plusieurs



Une vision et une ambition sur le devenir du territoire et de son aménagement, construites par les élus

Un projet stratégique qui guide les règles d'urbanisme à l'échelle des communes



Cohérence vis-à-vis des contextes, en lien avec les caractéristiques des communes

Cohérence des politiques publiques entre elles pour atteindre les objectifs que le territoire se fixe

Cohérence partenariale, pour mettre en commun des capacités d'action sur des problématiques partagées

Nécessite de trouver des convergences entre
Communes ↔ EPCI ↔ Partenaires

Objectifs du jour : Approfondir les grandes lignes des 4 scénarii

Quelle stratégie pour le territoire à 20 ans?

Vision

Actions à mettre en œuvre

Comment je souhaite que mon territoire soit perçu ?

Quelle trajectoire de développement je désire pour mon territoire ?

Quels objectifs on se fixe collectivement ?

Quelles politiques publiques déployées ?



Les enjeux révélés par les élus

Socio-démographie

- Rajeunir la population
- Encourager la mixité sociale et générationnelle

Logements

- Offrir un panel de logements pour une diversité de besoins en fonction des cycles de la vie, notamment des logements de tailles modestes et intermédiaires

Equipements et services

- Conforter les pôles gares de Virieu-le-Grand et de Culoz
- Déployer un panel de mobilités collectives et actives sur l'axe Nord-Sud
- Maintenir une offre de santé de proximité et de rayonnement (hôpital de Belley)
- Développer des services de proximité pour un accès au quotidien faciliter
- Déployer des mobilités

Les enjeux révélés par les élus

Armature

- Renforcer le rayonnement de la ville centre de Belley
- Conforter le pôle structurant de Culoz-Béon

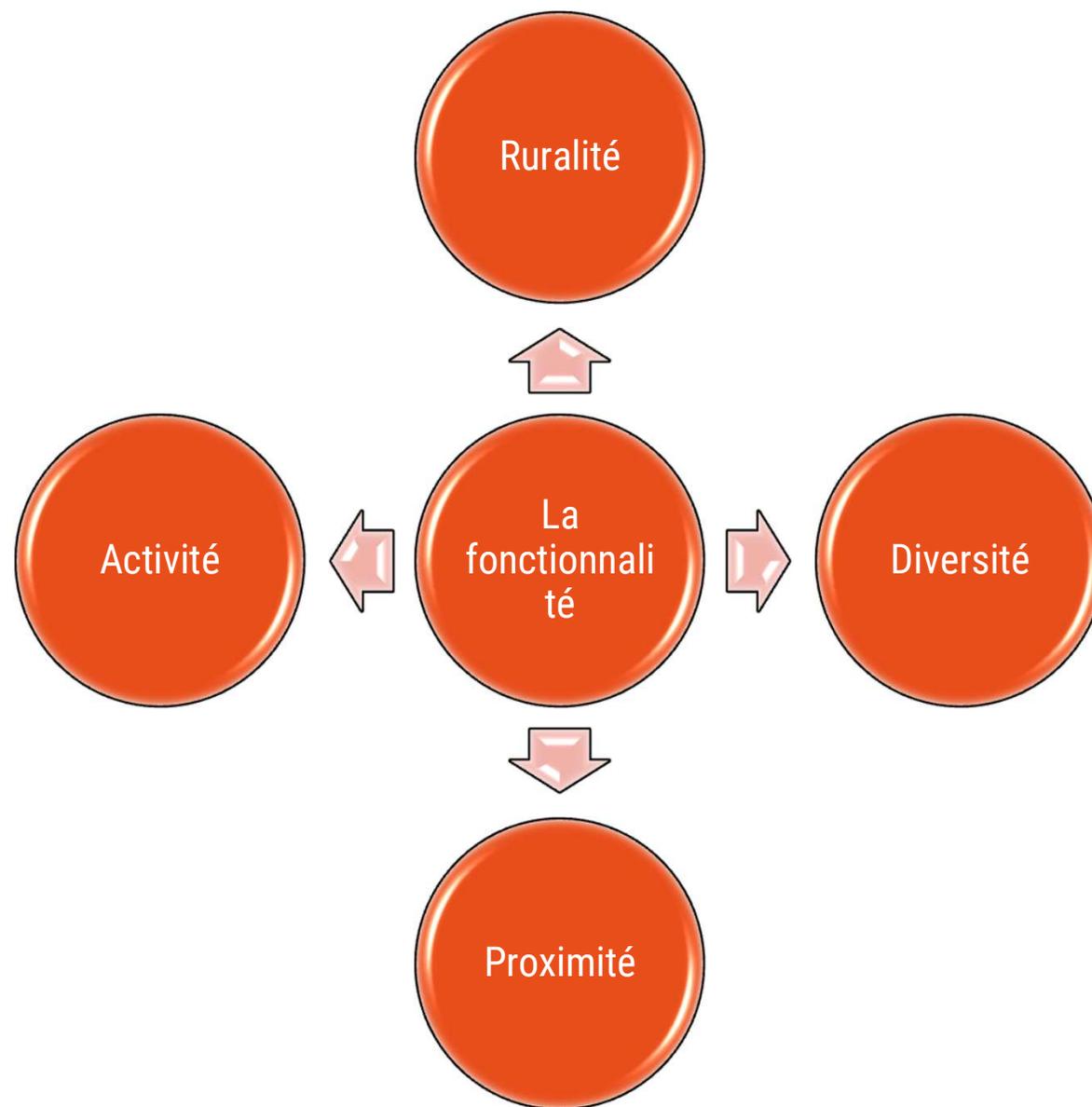
Economie, commerce, tourisme, agriculture

- Préserver l'écosystème industriel
- Déployer l'artisanat à l'échelle du territoire pour une ruralité active
- Préserver et développer les agricultures pour maintenir l'identité rurale et paysagère
- Maintenir le commerce de centre-ville et bourg comme vecteur de richesse et de liens sociaux
- Renforcer les capacités de formation des jeunes sur le territoire

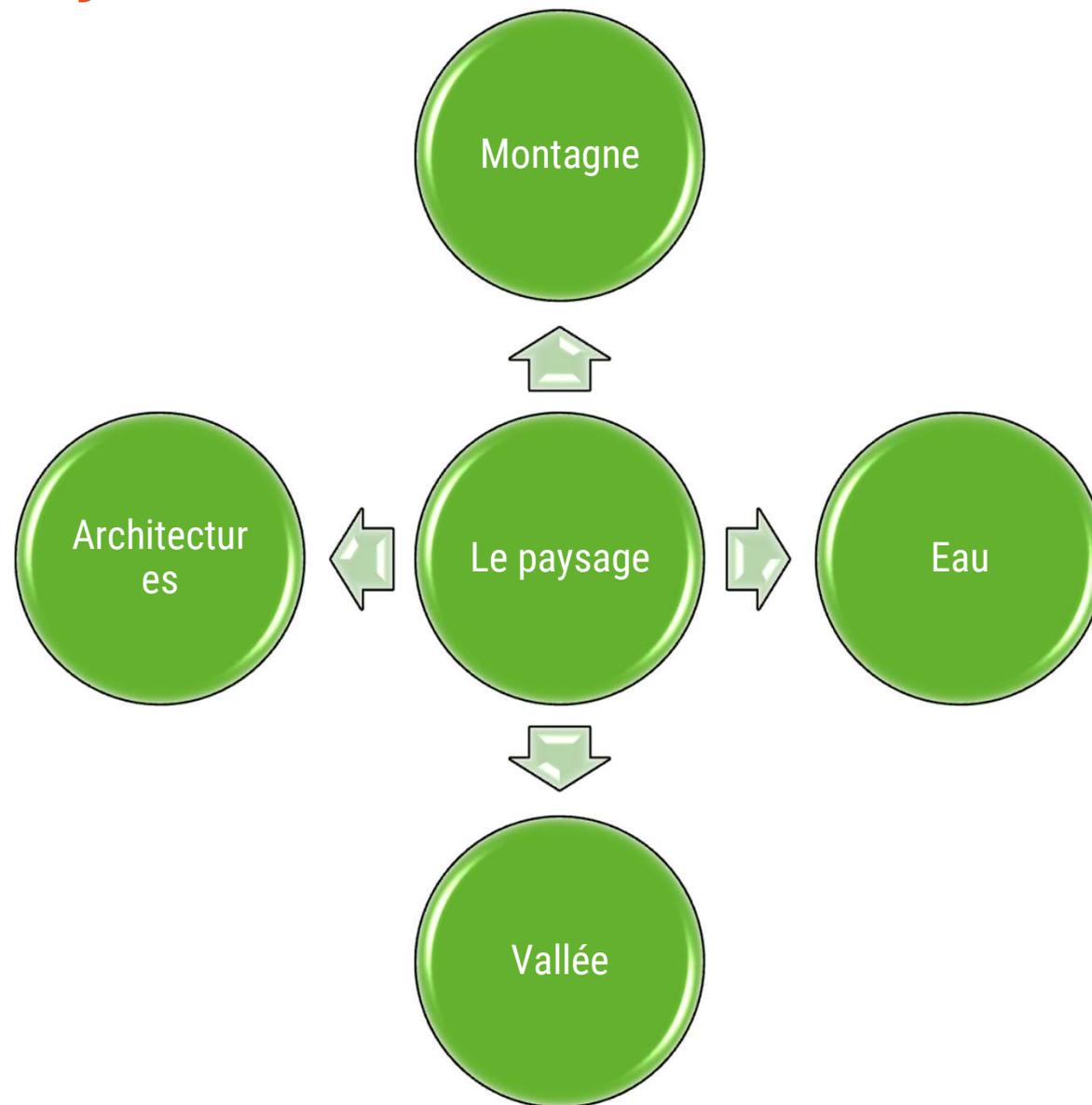
Environnement, paysage bâti et naturel

- Préserver les morphologies et architectures bâties bugistes
- Préserver la ressource en eau pour en faire un marqueur du territoire
- Promouvoir les énergies renouvelables, dont la ressource bois
- Faire du territoire un poumon vert

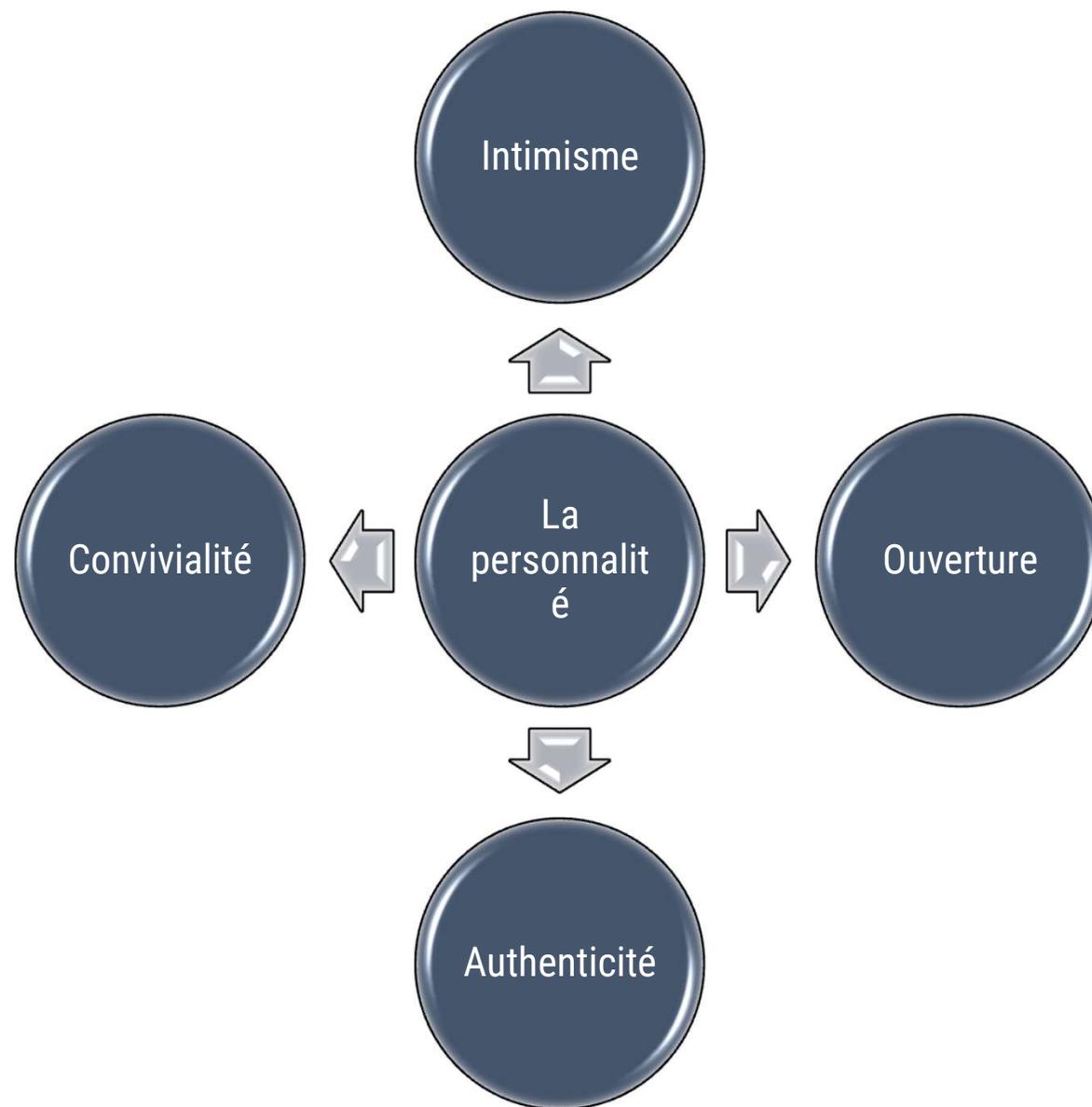
Le territoire fonctionnel



Le territoire paysager



La personnalité du territoire



La synthèse



Espace de paradoxe qui cultive des dualités



Paysages ouverts / fermés
Ruralité / urbanité
Ville-centre / Villes relais / villages ruraux
Proximité / grande échelle



Espace qui vit au travers de la qualité de son cadre de vie



Variété des grands paysages
Variété de ses modes de vie
Ruralité vivante



Un territoire attractif, mais une attractivité par le prix du foncier... abordable pour les populations venant de l'extérieur



Nouveaux comportements
Nouveaux besoins
Nouvelles populations

Les têtes de scénario

Les têtes de scénarii ont vocation à structurer des champs possibles en matière de vision et de développement de l'espace communautaire, du Valromey au Bas Bugéy.

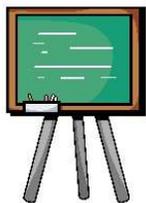
Il ne s'agit pas de scénarii souhaités ou souhaitables en tant que tels, mais des évolutions possibles qui accentuent certains traits, certaines spécificités que les élus ou partenaires ont révélé lors des entretiens individuels ou des ateliers de février 2025 à Culoz-Béon.

Il ne s'agit pas d'une vue d'esprit, chacun des têtes de scénario relevant du domaine du possible en fonction des efforts que la collectivité et les communes voudront / pourront porter.

Aujourd'hui, nous testons ces têtes de scénarios et nous les approfondirons (chiffrages, armature, objectifs, ...) dans le cadre des ateliers que nous mènerons dans les prochaines semaines avec les élus, les techniciens et les personnes publiques associées / consultées.



Scénario 1 : Le tremblement de terre



Le cadre

Le territoire poursuit son développement actuel :

- Croissance démographique modérée (+0,2%/an) et vieillissement
- Un accroissement des flux domicile-travail en direction des espaces extérieurs (Suisse, Isère, Savoie et Haute-Savoie, Métropole lyonnaise)
- Une ville-centre dont le rayonnement s'étiolé ce qui ne joue pas en faveur de l'attractivité globale du territoire
- Une problématique d'assainissement qui se résorbe dans le temps
- Un développement dual, entre un Valromey qui maintient sa population et un Bugey Sud plus dynamique
- Une vie associative présente mais qui s'essouffle

Le territoire n'est pas capable de fournir des capacités d'accueil pour les entreprises locales... et une entreprise historique décide de partir :

- Signal négatif pour l'écosystème industriel... à qui le tour ?
- Une hausse du chômage et d'une fragilité socio-économique
- Des actifs qui vont chercher à l'extérieur de l'emploi... et un habitat
- Une accélération du vieillissement de la population ...
- ... et des services et des équipements destinés aux actifs ou aux jeunes qui disparaissent
- Des espaces de vie vivotant

Le tremblement de terre



Scénario 2 : Notre ruralité intime



Le cadre

Le territoire entend jouer la carte de l'hyper-proximité :

- La croissance démographique est répartie entre les différents bassins de services de manière quelque peu égal pour atteindre une croissance de près de 0,3%/an
- Chaque commune joue un rôle dans la structuration des bassins de service
- Le développement économique s'articule autour du déploiement de l'artisanat dans les bassins de services
- La culture de la proximité s'entend dans les politiques de mobilités (boucles locales), d'habitat (typologie de logements selon le contexte), alimentaires (productions locales, ...

Le territoire s'organise autour des bassins de services pour redynamiser et équilibrer différents espaces de vie... qui épousent peu ou prou les anciennes intercommunalités :

- Une hyper-proximité qui vise à réduire les temps de trajets carbonés vers les lieux d'équipements et de services du quotidien et à améliorer leur accès aux populations
- Une économie locale confortée au travers des zones d'activités dédiées à la TPE artisanale
- Une ruralité vivante induite par des relations entre communes plus intenses
- Une spécificité revendiquée par bassins de services

Notre ruralité intime



Scénario 2 : Notre ruralité intime

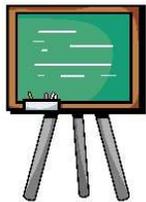


- *Un mode de vie rural préservé*
- *Des espaces de vie affirmés*
- *Une proximité aux équipements et services du quotidien*
- *Une économie de la proximité socialement intégratrice (agriculture, artisanat, commerce)*
- *Un cadre paysager et environnemental au cœur de la ruralité*



- *Une authenticité fermée ?*
- *Un vieillissement de la population qui se poursuit*
- *Des bassins de chalandises peut-être étroits*
- *Un cadre paysager et environnemental au cœur de la ruralité*

Scénario 3 : La pyramide du Bugey



Le cadre

Le territoire s'articule autour d'un axe fort Belley – Culoz-Béon – Artemare pour une affirmation du territoire intercommunal entre Lyon et l'Isère et le Genevois :

- La croissance démographique est répartie selon la vocation de chacun des trois grands bassins de vie à structurer le territoire : le Valromey, l'espace centre-Ouest et l'espace belleysan
- Les trois bassins de vie sont le cœur d'une organisation interne dans lequel des pôles relais viennent conforter les échelles de proximité
- Le développement économique est un axe majeur de la stratégie et s'organise autour de zones d'activités à deux échelles (les ZAE de déploiement et les ZAE locales)
- La croissance démographique est élevée (+0,5%/an)

Le territoire s'organise pour assurer une plus grande lisibilité extérieure et répondre à une double exigence de donner des capacités aux entreprises de se développer et de lutter contre le vieillissement démographique :

- Une politique économique en soutien de l'écosystème productif et d'une diversification des emplois (services aux entreprises et aux habitants)
- Une confirmation du rôle de centralité économique et de services de la ville centre de Belley
- Un appui au travers de pôles affirmés Culoz-Béon et Artemare comme espaces névralgiques des bassins de vie ruraux dynamiques

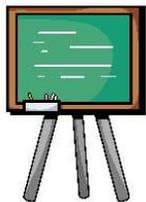


Scénario 3 : La pyramide du Bugey



- *Une lisibilité accrue du territoire avec une ville centre locomotive et rayonnante*
 - *Un prisme économique affirmé et cohérent à grande et petite échelle*
 - *Un développement démographique centré sur les actifs*
 - *Une politique d'offre de logements active sur des produits moins répandus actuellement (T2, T3, petits collectifs)*
 - *Des mobilités extérieures en développement*
- *Un rayonnement à assumer qui implique une politique de l'offre et non de la demande*
 - *Un développement des flux carbonés et non carbonés important*
 - *Un impact environnemental plus marqué*
 - *Des mobilités internes à améliorer*

Scénario 4 : La vitrine Bugiste



Le territoire bénéficie d'une trame paysagère remarquable et d'une trame environnementale qui font de ce territoire un poumon vert et bleu.

L'identité du territoire se confond avec cette relation forte à la nature, à l'architecture et aux traditions.

Le territoire s'organise pour faire du tourisme le point d'entrée de sa politique de développement, mais aussi pour communiquer autour d'une qualité environnementale favorable à la santé humaine.

Le développement démographique est corrélé au fait que cette qualité a un prix. Les populations accueillies sont aisées, écoresponsables et contribuent à renchérir le coût du marché immobilier.

Le cadre de vie étant l'atout majeur du territoire, les politiques publiques vont le préserver.

D'ailleurs, il revendique cette relation à la nature, à une authenticité qui s'exprime dans les traditions bugistes (fête des fours) et au sport de plein air (vélo, trail, sport nautique, sport en eau libre, sport d'hiver, ...).

Le choix est fait de préserver les ressources naturelles (eau, air, ...), le patrimoine bâti, et de développer les énergies renouvelables.

D'autres sources d'écoresponsabilité sont mises en avant comme l'Economie Sociale & Solidaire (économie régénérative), la sobriété énergétique, ...

Le territoire s'inscrit dans une politique de labélisation (Pays d'Art e d'Histoire, Grand Site de France ?, station verte ? ...)



La vitrine Bugiste

Scénario 4 : La vitrine Bugiste



- *La qualité du cadre de vie (paysage, environnement, énergie) est le cœur du projet*
- *Deux grandes entités : le Valromey et le Bas Bugey, avec son réseau de polarités et un développement équilibré*
- *Arrivée de populations qui recherche une ruralité de qualité, sereine, esthétique*
- *Un projet de proximité alimentaire, d'ESS... qui apporte de la nouveauté*
- *Une arrivée de personnes aisées dont l'impact sur le marché immobilier sera sensible*
- *Une ruralité différente ... risque de « bobo-isation »*
- *Un vieillissement qui perdure et pose la problématique du renouvellement de la population*
- *Quid de la ville centre et de sa culture industrielle ?*

Questions



Après l'exposé

- Que vous inspirent ces têtes de scénario ?
- Quels atouts percevez-vous ?
- Quelles menaces percevez-vous ?
- Quelle est l'organisation du territoire qui vous paraît répondre au mieux aux enjeux ?

